



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 15.10.2025 nr 516327*nr */

Meie 28.10.2025 nr 7.1-2/25/17578-2

**Lennu tn 10 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Lennu tn 10 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516327).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1835) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse tee km 0,39-0,43 kaitsevööndis ja külgneb riigitee nr 2268 1. Lennu ühendusteega.

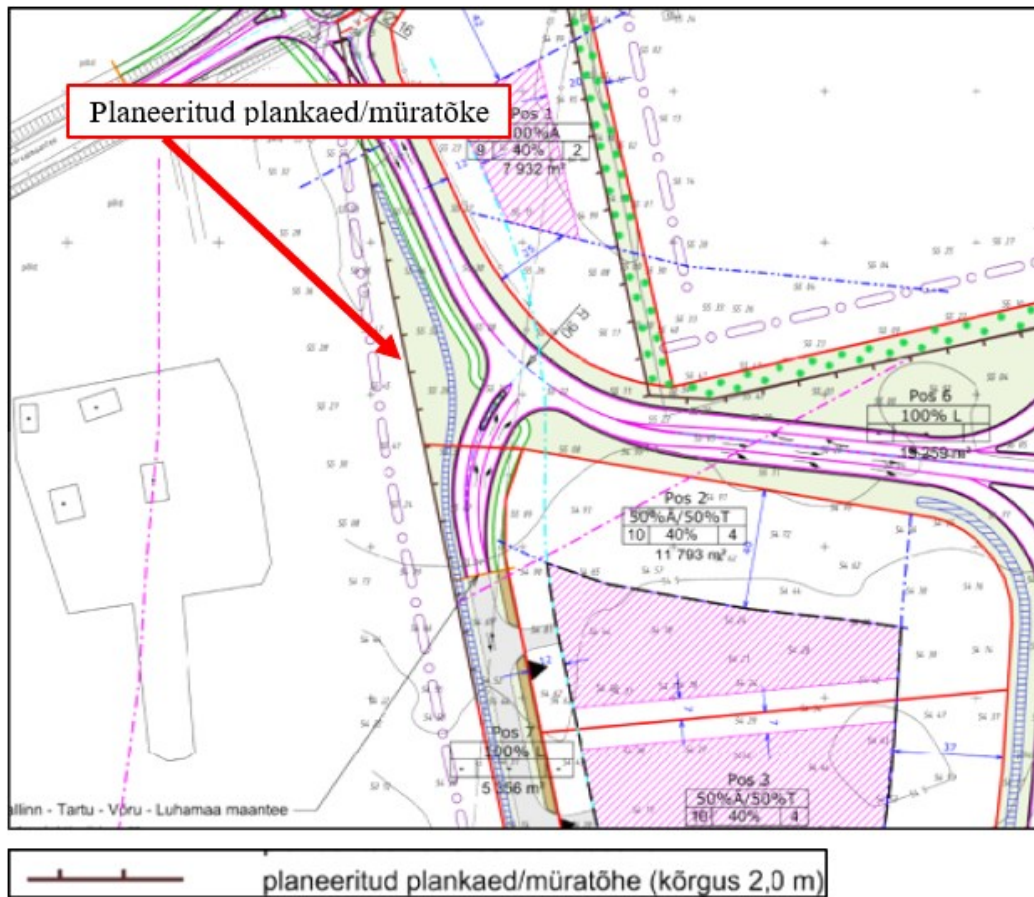
Ehitusluba antakse müretõkke piirde (EHR kood 221494513) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Järvemaa OÜ koostatud „Lennu tn 10, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartumaa. Mürapiirde rajamine. Eelprojekt. Töö nr A15-2025“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib 23.08.2011 otsusega nr 26 kehtestatud „Ülenurme alevik Peetri kinnistu ja lähiala detailplaneering. Töö nr DP 050-07“ (koostanud Ülenurme Investeeringud OÜ; edaspidi *planeering*).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata järgmistel põhjustel.**

1. Planeeringu seletuskirja p 4.6 *Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine* (II etapp) on selgitatud, et juhul, kui teelt tulev müra ületab elamualale määratud normatiivset mürataset, tuleb plankaia asemele rajada müratõke.

Planeeringu põhijoonisel on plankaed/müratõke kavandatud Lennu tn 10 kinnistu (katastritunnus 94901:007:1835), Lennu tn 10a Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1644), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee J1 (katastritunnus 94901:007:1786) ja Peetri tee L1 kinnistu (katastritunnus 94901:007:1787) piirile (vt *joonis 1*).



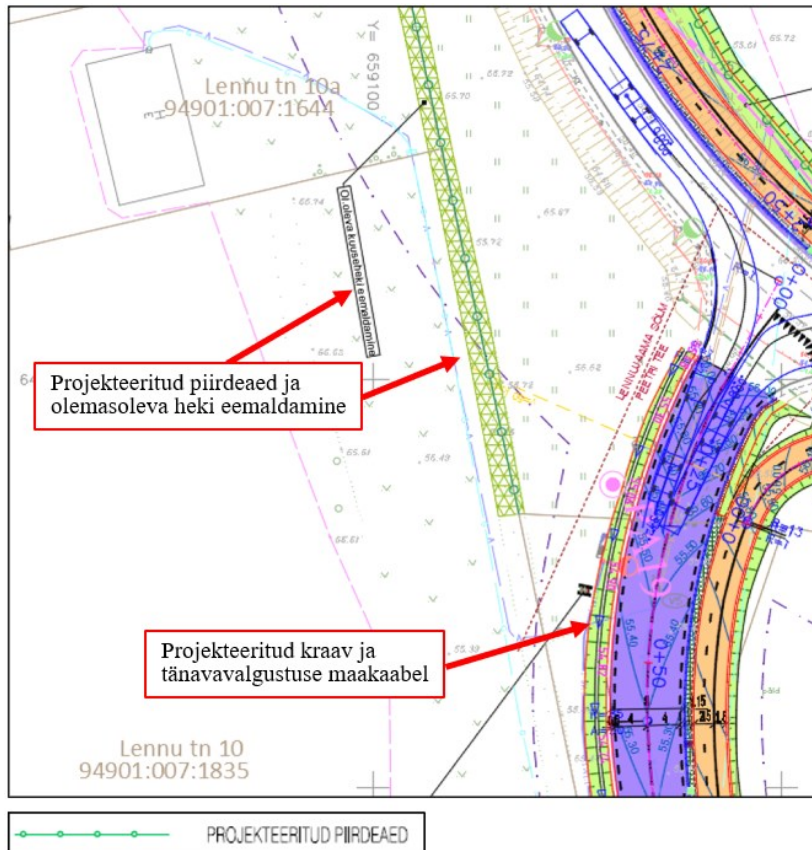
Joonis 1. Väljavõtte planeeringust

2. Lisaks eeltoodule on Transpordiameti tellimusel Teedeprojekt OÜ koostanud „Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr T04921“ (edaspidi riigitee projekt) Nimetatud riigitee projekti eesmärk on riigitee nr 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 186,9-190,9 väljaehitamine 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste teede ning rajatistega.

Riigitee projekti raames on Hendrikson & Ko koostanud „Riigitee nr 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 186,9-190,9 asuva Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala eelprojekt: müra modelleerimine. Töö nr 22004249“.

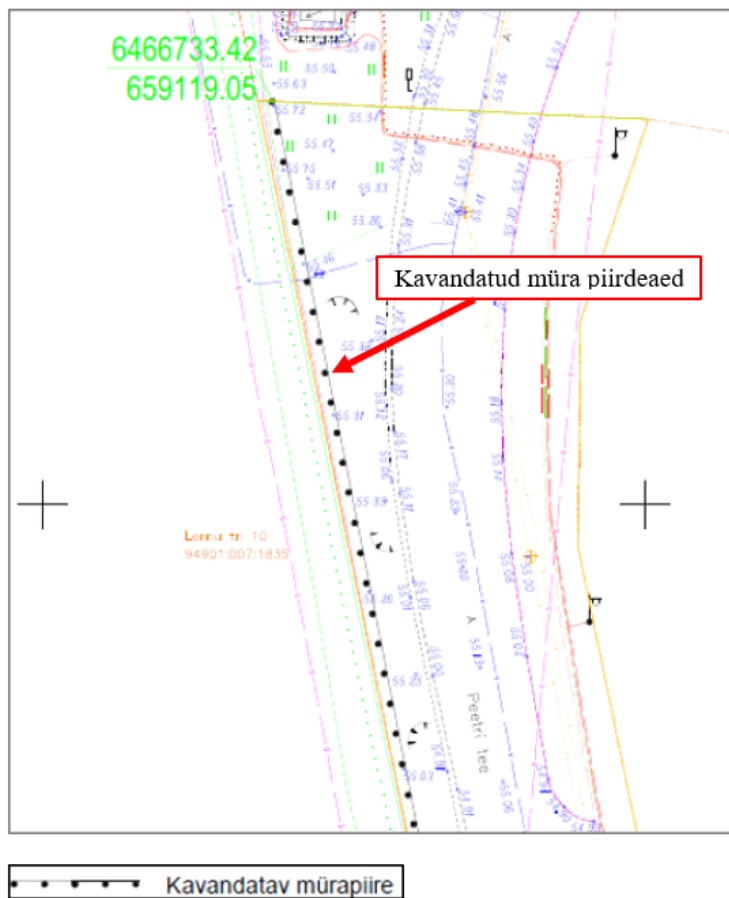
Käesoleva töö raames on antud liiklusrüüa hinnang koos modelleeritud liiklusrüüa leviku kaartidega ning hinnatud liiklusrüüa vähendamise meetmete vajadust projekti koostamise alal.

Lähtudes liiklusrüüa hinnangu tulemustest on riigitee projekti põhijoonisel näidatud Lennu tn 10 ja Lennu tn 10a kinnistutele kavandatava piirdeaia asukoht koos olemasoleva kuuseheki eemaldamisega (vt joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte riigitee projektist

3. Ehitusloa aluseks olev projekt ei ole kooskõlas planeeringu lahenduse ega ka riigitee projektiga kavandatud lahendusega.



Joonis 3. Väljavõte projektist

Müra piirdeaia kavandamisel tuleb arvestada nii planeeringus kui ka riigitee projektis näidatud lahendusega. Ehitusloa aluseks esitatud asendiplaanil näidatud müra piirdeaed tuleb kavandada jätkuna riigitee projektiga ette nähtud auskohas, kinnistute piiri lähisteles.

Me ei nõustu müra piirdeaia kavandamisega 100% transpordimaa sihtotstarbega Peetri tee L1 kinnistule (katastritunnus 94901:007:1787), kuna riigitee projekti elluviimisel tekib nimetatud kinnistul ruumipuudus. Riigitee projektiga on sellele alale kavandanud kraav ja tehnoõrgud (s.h tänavavalgustuse maakaabel) kogu transpordimaa ulatuses, mistõttu puudub vajalik ruum müra piirdeaia rajamiseks.

Müra piirdeaed tuleb kõigi oma elementidega kavandada Lennu tn 10 kinnistule. Esitatud taotlusest ei selgu, kas huvitatud isik on tellinud mürauuringu (modelleering). Selleks, et müra piirdeaed täidaks oma eesmärgi müra vähendava rajatisena, on kohane täpsustada selle pikkus, kaugus hoonest, kõrgus teepinnast jms, mistõttu peame sobilikuks müra piirdeaia projekteerimist alustada müra modelleerimise tellimisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. 152025_EP_AS-3-02_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee